10237/12

F 10080

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 566447

10/10/12
1.24
A - 17072/12

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

মং ৩০,০০০.০০ ত্রিশ হাজার টাকা পন মূল্যের
নিঃশর্ত্ত দোকান ঘর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহিতা ঃ শ্রীমতি শুক্লা মজুমদার
স্বামী শ্রী দীপঙ্কর মজুমদার,
ধর্ম - হিন্দু, জাতীয়তা- ভারতীয়,
পেশা-গৃহস্থালী, সাং ৪৮৯/২,
রামকৃষ্ণ সরণী, শ্রীমাপল্লী, থানা
- পর্ণশ্রী, কোলকাতা- ৭০০০৬০
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

SL. NO. 94 RS. 5000/- Date 1/10/12.
Name Sukla Majumder
Address 489/2 R.K. Samaiy Sreem Pally, Kol-60.
A.D.S.R. Office (Behala)
Lisence Stamp Vandor
P.K. Laskar

Identified by me
Pradip Mukherjee
Advocate

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
BEHALA

A.D.S.R. Behala
10 OCT 2012
Dist. South 24 Pgs.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 35
Page from 937 to 947
being No 10030 for the year 2012.

(Asish Goswami) 11-October-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A.D.S.R. BEHALA
West Bengal

SITE PLAN OF SHOP ON GROUND FLOOR FOR.

SMT. SHUKLA MAJUMDER.

AT PREMISES NO. 16, RAM KRISHNA SARANI, WARD NO. 129, R.S. DAG NO. 7170, R.S. KHATIAN NO. 501, J.L. NO. 2, R.S. NO. 83, TOUZI NO. 346, MOUZA BEHALA, P.S. BEHALA NOW PARNASREE, DIST. SOUTH 24 - PGS, UNDER THE K.M.C. (S. S. UNIT)

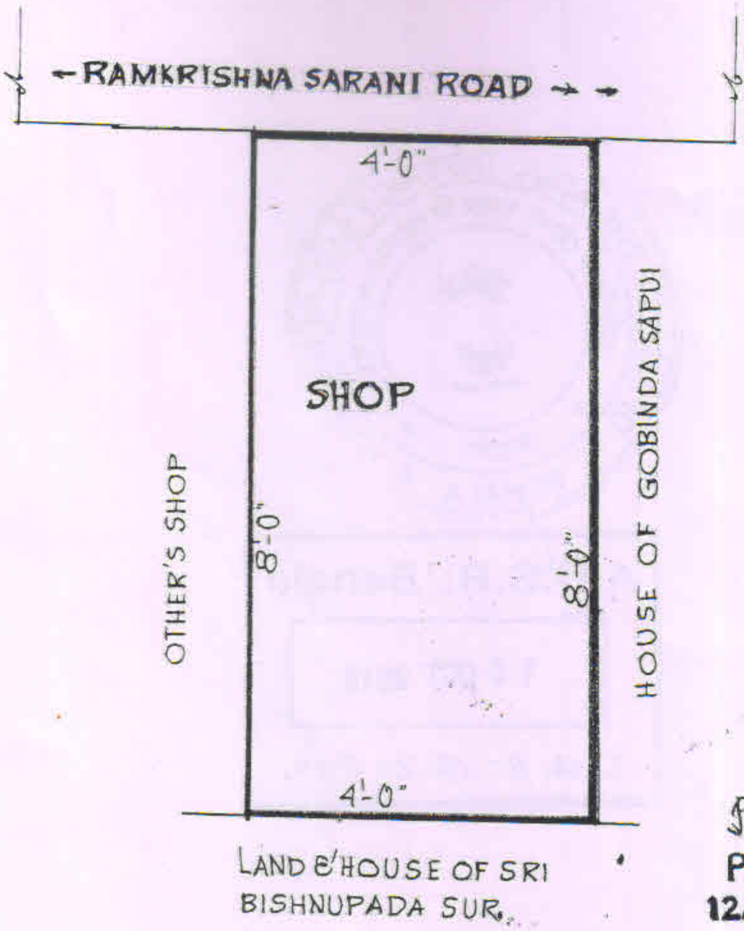
SCALE ~ 1" = 2'

N

COVERED AREA OF SHOP 32 SFT.

SUPER BUILT UP AREA OF SHOP 40 SFT.

APPROX SHOWN IN RED



P. Banerjee

P. BANERJEE
12/1/1. B.P. ROAD
KOL-60
M-9231950034

Bishnu Pada Sur

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BEHALA
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10030 of 2012
(Serial No. 10237 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 10/10/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1800.00/-, on 10/10/2012

(Under Article : A(1) = 1793/- ,E = 7/- on 10/10/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,63,450/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9817 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 4350/- is paid, by the draft number 384219, Draft Date 06/10/2012, Bank Name State Bank of India, Parnashree(Calcutta), received on 10/10/2012
2. Rs. 470/- is paid, by the draft number 517378, Draft Date 10/10/2012, Bank Name State Bank of India, Behala (Calcutta), received on 10/10/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.24 hrs on :10/10/2012, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by Sri Bishnu Pada Sur ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/10/2012 by

1. Sri Bishnu Pada Sur, son of Lt. Narendra Nath Sur , P. S. - Parnasree, Ram Krishna Sarani, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700060, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Pradip Kr. Chatterjee, son of . , P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Bishnu Pada Sur

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BEHALA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10237 / 2012, Deed No. (Book - I , 10030/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Bishnu Pada Sur P. S. - Parnasree, Ram Krishna Sarani, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700060	10/10/2012	LTI 10/10/2012	Bishnu Pada Sur 10/10/2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bishnu Pada Sur Address -P. S. - Parnasree, Ram Krishna Sarani, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700060	Self	10/10/2012	LTI 10/10/2012	Bishnu Pada Sur 10/10/2012

Name of Identifier of above Person(s)
Pradip Kr. Chatterjee
P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Pradip Kumar Chatterjee Advt. 10/10/12

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A.D.S.R. BEHALA

Bishnu Pada Sur

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ শ্রী বিষ্ণুপদ সুর, পিতা - স্বর্গীয় নরেন্দ্র নাথ সুর, ধর্ম- হিন্দু, জাতিয়তা-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাং - রামকৃষ্ণ সরণী, থানা-পর্ণশ্রী, কলকাতা-৭০০০৬০, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সুচিহ্নিত কমবেশী ৩২ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ছাদ বিশিষ্ট সার্টার যুক্ত রাস্তা সংলগ্ন দোকান ঘর ৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ পরগনা, থানা-অধুনা পর্ণশ্রী, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস. আর. বেহালা, পরগনা-বালিয়া, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৬ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেসভুক্ত, অত্র জেলা কালেক্টরীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত জে:এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩, মৌজা-বেহালা ডাক গড়াগাছা গ্রামের বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ ও হাল ৭১৭০ নং দাগের জমি জমার মধ্যে কমবেশী ৩২ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ছাদবিশিষ্ট সার্টার যুক্ত রাস্তা সংলগ্ন দোকান ঘর ৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি বা দোকান ঘর আমি বিগত ১০ই ডিসেম্বর ২০০৮ সালের তৎকালীন উক্ত সম্পত্তির মালিকগণ যেমন-শ্রী শুকুমার ভট্টাচার্য্য, শিবাজী ভট্টাচার্য্য এবং বর্ণালী ভট্ট াচার্য্যের নিকট হইতে এককেতা রেজিষ্ট্রী দলিল মূলে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ক্রয় করিয়া ও যথাবিহিত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতেছি । উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বসামিত্ব নির্ব্যূঢ়স্বত্বে বিদ্যমান রহিয়াছে , উক্ত দলিল ২০০৮ সালের দলিল নং ১৩৬৯২/০৮ বেহালা এ.ডি. এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্টার্ড দলিলরূপে বিদ্যমান রহিয়াছে ।

Bishnu Pada Saw

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদার্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার বিক্রয় কোবালাসূত্রে ক্রীত ১৬নং রামকৃষ্ণ সরণী প্রেমিসেসস্থিত তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও ছাদ বিশিষ্ট সার্টার যুক্ত রাস্তা সংলগ্ন ৩২ বর্গফুটের দোকান ঘর সহ সাজ পাট ইলেক্ট্রীক ফিক্সচার সহ সম্পত্তি মবলগে ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকায় খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আমি আপনার প্রস্তাবিত পন বা মূল্য বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া নিম্ন টাকার জায়মোতাবেক অদ্য তারিখে গ্রহন করিয়া অত্র দলিলমূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ১২৯ নং ওয়ার্ডে নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করত: উপরোক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দোকানঘরে স্বত্ববান ও ভোগদখল করিতে থাকুন । আপনি অদ্য হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তির ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরাদি করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি, পুত্র-পৌত্রাদি দারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, সিকউরিটি ইত্যাদি দ্বারা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমরা ইতিপূর্বে কোন জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করিনাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি. এম. ডি.এ কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই সম্পুর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা দলিলমূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালায় যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পনে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব । অধিকন্তু আপনার প্রকাশিত স্বত্ব দখলে হীনতা বা ন্যুনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা খরচ ও ক্ষতিপুরনসহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে আপনার উক্তির বৈপরিত্য করিয়া বা আমাদের স্বত্ব দখলের নুন্যতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ ভাবে দায়ী হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপুরনসহ পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া অত্রদলিলের যাবতীয় স্বত্বে আমি বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পনের সমুদয় ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃশর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১২ সালের ১০ই অক্টোবর, বাংলা ১৪১৯ সনের ২৩শে আশ্বিন ।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ পরগনা, থানা-বেহালা, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস. আর. বেহালা, পরগনা - বালিয়া, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৬ নং রামকৃষ্ণ সরনী প্রেমিসেসভুক্ত, অত্র জেলা কালেক্টরীর ৩৪৬ নং তৌজিভুক্ত জে:এল: নং ২, রে: সা: নং ৮৩, মৌজা-বেহালা ডাক গড়াগাছা গ্রামের বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৪৩৩ ও হাল ৭১৭০ নং দাগের জমি জমার মধ্যে কমবেশী ৩২ বর্গফুট ইটের দেওয়াল ছাদ বিশিষ্ট সার্টার যুক্ত রাস্তা সংলগ্ন দোকান ঘর

৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া সম্পত্তি, সাজ পাট ইলেক্ট্রীক ফিক্সচার স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-: উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : ২৫'ফুট প্রশস্ত রাস্তা(রামকৃষ্ণ সরণী)
দক্ষিণে : অত্র মালিকের জমি ও বাড়ী
পূর্বে : গোবিন্দ সাঁপুই মহাশয়ের বাটি ।
পশ্চিমে : অন্য দোকান ।

-: টাকার জায় :-

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত.. ৩০,০০০ টাকা

মবলগে ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম ।

Bishnu Pada Sur

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক:-
প্রদীপকুমার চট্টোপাধ্যায়
অ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭

ইসাদি :-
১) শ্রীমতী টুম্পা মল্লিক
স্বামী শ্রী রতন মল্লিক
৪৪/এ/৭ মহারাণী ইন্দিরা দেবী রোড, কোলকাতা - ৬০

২) রহিদাসি মল্লিক
এসাহক মল্লিক
রমজান নগর কুলপি
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

কম্প্যুটার টাইপ কারক :-
সমু গুপ্ত
বেহালা, কলকাতা - ৬০ ।

Bishnu Pada Sur

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name শুক্লা মজুমদার
Signature শুক্লা মজুমদার

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name BISHNU PADA SUR
Signature Bishnu Pada Sur

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
Signature.....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name.....
Signature.....